

**Бухгалтерская отчетность**  
за январь - март 2025 г.

Публичное акционерное общество "Специализированный  
Организация: застройщик "Орелстрой"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Организационно-правовая форма Публичные акционерные общества  
Форма собственности Частная собственность  
Адрес в пределах места нахождения  
302002, Орловская область, г Орёл, пл Мира, д. 7Г

по ОКПО  
ИНН  
по ОКОПФ  
по ОКФС

01258114
5751005940
12247
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН  
ОГРН


Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2025
01258114		
384		

Публичное акционерное общество "Специализированный  
Организация: застройщик "Орелстрой"  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	4 218	4 530	348
	в том числе:				
	Нематериальные активы, готовые к использованию	11101	4 218	4 530	348
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	58 402	60 443	53 651
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	8 252	17 393	18 279
	Незавершенное строительство	11503	4 427	4 427	8 749
	Права пользования активами	11505	34 364	37 807	26 623
	Основные средства на консервации	11509	671	816	-
	Материальные ценности, предоставленные во временное владение		10 688	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	286 601	311 784	320 833
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		286 601	300 742	300 555
	Материальные ценности, предоставленные во временное владение		-	11 042	20 278
	Финансовые вложения	1170	3 423 125	3 353 633	2 829 310
	в том числе:				
	Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев		928 216	900 622	605 707

	Инвестиции в дочернии и зависимые общества		2 494 909	2 453 011	2 223 603
	Отложенные налоговые активы	1180	84 148	80 398	76 503
	Прочие внеоборотные активы	1190	82	148	6 850
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	82	148	6 850
	Итого по разделу I	1100	3 856 576	3 810 936	3 287 495
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	2 019 054	2 312 250	909 694
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	1 381	2 115	3 027
	Готовая продукция	12102	993 622	46 816	140 926
	Товары	12103	3 681	12	4 679
	Товары отгруженные	12104	17 524	-	-
	Земельные участки под долевое строительство	12105	170 874	170 874	227 078
	Оборудование к установке при долевом строительстве	12106	1 932	17 448	2 082
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве		-	-	6 351
	Затраты на строительство по договорам долевого строительства		830 040	2 067 912	525 551
	Долгосрочные активы к продаже		-	3 706	-
	Авансы, выданные поставщикам на приобретение запасов		-	3 367	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	147 798	373 282	98 535
	в том числе:				
	НДС, относящийся к объектам строительства	12201	147 785	373 071	98 185
	НДС по приобретенным МПЗ	12203	13	211	350
	Дебиторская задолженность	1230	2 356 054	2 476 506	1 935 552
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	695 482	297 034	440 253
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	416 657	701 228	371 193
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12311	768 698	661 639	257 717
	Расчеты по договорам долевого участия сроком более 12 месяцев после отчетной даты		-	-	231 893
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более 12 месяцев после отчетной даты		-	376 704	634 496
	Расчеты по договорам долевого участия сроком менее 12 месяцев после отчетной даты		474 142	439 901	-
	Сальдо по ЕНС		1 075	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	189 755	227 755	610 755
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	38 000	431 000
	Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев		189 755	189 755	179 755
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 614	38 069	2 084
	в том числе:				
	Касса	12501	107	106	121
	Расчетные счета	12502	47 507	37 963	1 963
	Прочие оборотные активы	1260	5 532	5 834	5 475
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	12607	960	1 168	1 063
	НДС по авансам и отложенным платежам		4 572	4 666	4 412

	Итого по разделу II	1200	4 765 807	5 433 696	3 562 095
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 622 383	9 244 632	6 849 590



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	400 109	400 109	400 109
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	121 032	131 944	146 952
	в том числе: Переоценка основных средств	13401	121 032	131 944	146 952
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	14	14	14
	Резервный капитал	1360	29 541	29 541	29 541
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 366 045	5 185 624	5 070 751
	Итого по разделу III	1300	5 916 741	5 747 231	5 647 367
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	1 871 170	1 801 448	756 546
	в том числе: Долгосрочные кредиты	14101	1 827 859	1 701 646	695 666
	Долгосрочные займы	14102	43 311	43 311	43 311
	Долгосрочные проценты по кредитам, займам	14103	-	56 491	17 569
	Отложенные налоговые обязательства	1420	59 664	61 545	55 364
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	512 458	26 004	243 280
	в том числе: Арендные обязательства	14510	38 315	26 004	28 979
	Обязательства по договорам долевого участия, сроком более 12 месяцев после отчетной даты		474 143	-	231 893
	Итого по разделу IV	1400	2 443 292	1 888 997	1 055 190
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	90 978	95 526	-
	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	-	93 212	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	2 314	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15105	77 649	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	13 329	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	128 550	1 457 278	89 984
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	38 324	11 664	35 911
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	27 460	27 993	26 488
	Расчеты по налогам и сборам	15203	16 915	8 780	5 195
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	617	593	541
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 305	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	4 474	4 474	4 942
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	27 302	14 251	16 907
	Обязательства по договорам долевого участия, сроком менее 12 месяцев после отчетной даты		12 153	1 389 523	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 638	2 034	2 553
	в том числе: Оценочные обязательства по отпускам	15401	2 638	2 034	2 553

	Прочие краткосрочные обязательства	1550	40 184	53 565	54 496
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам		40 184	39 651	36 904
	Обязательства по финансовой аренде со сроком менее 12 месяцев после отчетной даты		-	13 914	17 592
	Итого по разделу V	1500	262 350	1 608 403	147 033
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 622 383	9 244 632	6 849 590

Управляющий директор  
(наименование должности)

(подпись)

Гефель Владислав Владимирович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2025
01258114		
384		

Публичное акционерное общество "Специализированный  
Организация: застройщик "Орелстрой"  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	332 613	48 107
	Себестоимость продаж	2120	(98 943)	(27 435)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	233 670	20 672
	Коммерческие расходы	2210	(31 369)	(12 286)
	Управленческие расходы	2220	(35 548)	(38 545)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	166 753	(30 159)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	63 614	51 771
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	63 614	51 771
	Проценты к уплате	2330	(13 611)	(124)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(13 611)	(124)
	Прочие доходы	2340	62 735	135 573
	Прочие расходы	2350	(62 350)	(81 603)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	217 141	75 458
	Налог на прибыль организаций	2410	(51 266)	(4 001)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(53 261)	(3 773)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	1 995	(227)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	165 875	71 457

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	165 875	71 457
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Управляющий директор

(наименование должности)

(подпись)

Гефель Владислав Владимирович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.





Отчет об изменениях капитала  
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
01258114		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

Публичное акционерное общество "Специализированный

Организация: застройщик "Орелстрой"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	400 109	-	146 952	14	29 541	5 070 751	5 647 367
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	400 109	-	146 952	14	29 541	5 070 751	5 647 367



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2024 г.</b>	3250	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	400 109	-	131 944	14	29 541	5 185 624	5 747 232
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	400 109	-	131 944	14	29 541	5 185 624	5 747 232

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2025 г.</b>	3300	400 109	-	121 032	14	29 541	5 366 045	5 916 741

Гегель Владислав Владимирович

(расшифровка подписи)

Управляющий директор

(наименование должности)

25 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	03	2025
01258114		
384		

Публичное акционерное общество "Специализированный  
Организация: застройщик "Орелстрой"  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	139 808	66 836
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	113 683	41 401
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	5 231	4 553
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	20 894	20 882
	Платежи - всего	4120	(277 319)	(514 816)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(176 969)	(422 865)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(8 593)	(8 071)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(15 354)	(412)
	налога на прибыль организаций	4124	(45 047)	(2 734)
	прочие платежи	4129	(31 356)	(80 734)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(137 511)	(447 980)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	125 734	119 609
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	417	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	99 758	85 546
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	25 559	34 063
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(127 353)	(49 158)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(127 353)	(49 158)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(1 619)	70 451
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	282 700	388 776
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	282 700	388 776
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(134 025)	(19)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(19)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(134 025)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	148 675	388 757
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	9 545	11 228
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	38 069	2 084
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	47 614	13 312
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Управляющий директор  
(наименование должности)

(подпись)

Гефель Владислав Владимирович  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710003		
31	03	2025
01258114		
384		

Публичное акционерное общество "Специализированный  
Организация: застройщик "Орелстрой"  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	<b>Использовано (израсходовано) средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Управляющий директор  
(наименование должности)

(подпись)

Гефель Владислав Владимирович  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода				
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За январь - март 2025 г.	6 161	(1 632)	-	-	(311)	-	-	-	-	6 161 (1 943)
	За январь - март 2024 г.	546	(197)	5 524	(258)	(294)	-	-	-	-	5 709 (388)
в том числе:											
Нематериальные активы, готовые к использованию	За январь - март 2025 г.	6 161	(1 632)	-	-	(311)	-	-	-	-	6 161 (1 943)
	За январь - март 2024 г.	546	(197)	5 524	(258)	(294)	-	-	-	-	5 709 (388)
из них исключительные права	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода				
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	стисано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-





4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года					Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость		накопленные амортизация и обесценение		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - март 2025 г.	98 539	(81 146)	792	60 780		(60 780)	60 780	(9 933)				38 551	(30 299)
	За январь - март 2024 г.	77 435	(59 156)	-	16 118		(17 215)	16 118	(54 257)				125 703	(97 295)
в том числе: Основные средства в организации	За январь - март 2025 г.	98 539	(81 146)	792	60 780		(60 780)	60 780	(9 933)				38 551	(30 299)
	За январь - март 2024 г.	77 435	(59 156)	-	16 118		(17 215)	16 118	(54 257)				125 703	(97 295)
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - март 2025 г.	323 110	(22 368)	-	(13 248)		(13 248)	-	(893)				309 862	(23 261)
	За январь - март 2024 г.	319 646	(19 091)	2 525	-		-	-	(806)				322 171	(19 897)
в том числе: Инвестиционная недвижимость	За январь - март 2025 г.	323 110	(22 368)	-	(13 248)		(13 248)	-	(893)				309 862	(23 261)
	За январь - март 2024 г.	319 646	(19 091)	2 525	-		-	-	(806)				322 171	(19 897)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость		накопленные амортизация и обесценение		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация					
Права пользования активами - всего	За январь - март 2025 г.	43 439	(5 632)	1 052	(900)	25	(3 620)	-	-	-	-	43 591	(9 227)
	За январь - март 2024 г.	63 867	(37 244)	-	(8 805)	5 714	(5 175)	-	-	-	-	55 062	(36 705)
в том числе: Права пользования активами	За январь - март 2025 г.	43 439	(5 632)	1 052	(900)	25	(3 620)	-	-	-	-	43 591	(9 227)
	За январь - март 2024 г.	63 867	(37 244)	-	(8 805)	5 714	(5 175)	-	-	-	-	55 062	(36 705)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Амортизируемые основные средства - всего	Неамортизируемые основные средства - всего	Амортизируемые основные средства - всего	Неамортизируемые основные средства - всего	Амортизируемые основные средства - всего	Неамортизируемые основные средства - всего
	-	-	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего
	-	-	-	-	-	-

Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]



Итого	За январь - март 2025 г.	3 353 633	-	69 492	-	-	-	-	-	-	3 423 125	-
	За январь - март 2024 г.	2 829 310	-	160 102	(36 389)	-	-	-	-	-	2 953 023	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - март 2025 г.	2 312 314	(64)	1 167 146	(1 460 342)	-	-	X	X	2 019 118	(64)
	За январь - март 2024 г.	910 320	(626)	322 256	(80 226)	-	-	X	X	1 152 350	(626)
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	За январь - март 2025 г.	2 179	(64)	449	(1 183)	-	-	-	-	1 445	(64)
	За январь - март 2024 г.	3 653	(626)	633	(801)	-	-	-	-	3 485	(626)
Готовая продукция	За январь - март 2025 г.	46 816	-	1 054 896	(108 090)	-	-	-	-	993 622	-
	За январь - март 2024 г.	140 926	-	-	(29 470)	-	-	-	-	111 456	-
Товары для перепродажи	За январь - март 2025 г.	12	-	3 711	(42)	-	-	-	-	3 681	-
	За январь - март 2024 г.	4 679	-	355	(4 365)	-	-	-	-	669	-
Товары и готовая продукция отгруженные	За январь - март 2025 г.	-	-	108 090	(90 566)	-	-	-	-	17 524	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	3 770	-	-	-	-	-	3 770	-
Земельные участки под долевое строительство	За январь - март 2025 г.	170 874	-	-	-	-	-	-	-	170 874	-
	За январь - март 2024 г.	227 078	-	-	(45 590)	-	-	-	-	181 488	-
Оборудование к установке при долевом строительстве	За январь - март 2025 г.	17 448	-	-	(15 516)	-	-	-	-	1 932	-
	За январь - март 2024 г.	2 082	-	13 236	-	-	-	-	-	15 318	-
Затраты застройщика в незавершенном строительстве	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	6 351	-	-	-	-	-	-	-	6 351	-
Затраты на строительство по договорам долевого участия	За январь - март 2025 г.	2 067 912	-	-	(1 237 872)	-	-	-	-	830 040	-
	За январь - март 2024 г.	525 551	-	304 262	-	-	-	-	-	829 813	-



# 7. Дебиторская задолженность

## 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано				по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	2 785 133	(308 627)	534 591	-	(661 563)	-	6 520	-	2 658 161	(302 107)	
	За январь - март 2024 г.	2 354 666	(419 114)	836 210	-	(655 906)	-	8 664	-	2 534 970	(410 450)	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - март 2025 г.	432 772	(135 738)	392 204	-	-	-	6 244	-	824 976	(129 494)	
	За январь - март 2024 г.	617 109	(176 856)	256 228	-	-	-	2 921	-	873 337	(173 935)	
Авансы выданные	За январь - март 2025 г.	703 722	(2 494)	-	-	(284 859)	-	288	-	418 863	(2 206)	
	За январь - март 2024 г.	385 595	(14 402)	437 551	-	-	-	32	-	823 146	(14 370)	
Прочая	За январь - март 2025 г.	832 034	(170 395)	107 071	-	-	-	(12)	-	939 105	(170 407)	
	За январь - март 2024 г.	485 573	(227 856)	-	-	(21 410)	-	5 711	-	464 163	(222 145)	
Расчеты по договорам долевого участия сроком более 12 месяцев после отчетной даты	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - март 2024 г.	231 893	-	142 431	-	-	-	-	-	374 324	-	
Дебиторская задолженность платежей по которой ожидаются более 12 месяцев после отчетной даты	За январь - март 2025 г.	376 704	-	-	-	(376 704)	-	-	-	-	-	
	За январь - март 2024 г.	634 496	-	-	-	(634 496)	-	-	-	-	-	



Расчеты по договорам долевого участия сроком менее 12 месяцев после отчетной даты	За январь - март 2025 г.	439 901	-	34 241	-	-	-	-	474 142	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сальдо по ЕНС	За январь - март 2025 г.	-	-	1 075	-	-	-	-	1 075	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	2 785 133	(308 627)	534 591	-	(661 563)	-	6 520	2 658 161	(302 107)
	За январь - март 2024 г.	2 354 666	(419 114)	836 210	-	(655 906)	-	8 664	2 534 970	(410 450)

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	302 107	-	308 627	-	419 114
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	129 494	-	135 738	-	176 856
Авансы выданные	-	2 206	-	2 494	-	14 402
Прочая	-	170 407	-	170 395	-	227 856

# 8. Обязательства

## 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			списано					
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	1 552 804	49 176	-	(1 382 452)	-	-	219 528
	За январь - март 2024 г.	89 984	1 180	-	(6 611)	-	-	84 553
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - март 2025 г.	11 664	26 660	-	-	-	-	38 324
	За январь - март 2024 г.	35 911	-	-	(712)	-	-	35 199
Авансы полученные	За январь - март 2025 г.	27 993	-	-	(533)	-	-	27 460
	За январь - март 2024 г.	26 488	-	-	(82)	-	-	26 406
Расчеты по налогам и взносам	За январь - март 2025 г.	8 780	8 135	-	-	-	-	16 915
	За январь - март 2024 г.	5 195	-	-	(348)	-	-	4 847
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - март 2025 г.	593	24	-	-	-	-	617
	За январь - март 2024 г.	541	10	-	-	-	-	551

Займы	За январь - март 2025 г.	95 526	-	-	(4 548)	-	-	90 978
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	За январь - март 2025 г.	4 474	-	-	-	-	-	4 474
	За январь - март 2024 г.	4 942	-	-	(22)	-	-	4 920
Расчеты с разными кредиторами	За январь - март 2025 г.	14 251	13 051	-	-	-	-	27 302
	За январь - март 2024 г.	16 907	-	-	(5 447)	-	-	11 460
Обязательства по договорам долевого участия, сроком менее 12 месяцев после отчетной даты	За январь - март 2025 г.	1 389 523	-	-	(1 377 370)	-	-	12 153
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - март 2025 г.	-	1 305	-	-	-	-	1 305
	За январь - март 2024 г.	-	1 170	-	-	-	-	1 170
Итого	За январь - март 2025 г.	1 552 804	49 176	-	(1 382 452)	-	X	219 528
	За январь - март 2024 г.	89 984	1 180	-	(6 611)	-	X	84 553

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

## 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	2 034	848	(244)	-	2 638
	За январь - март 2024 г.	2 553	697	(422)	(33)	2 795

в том числе: Оценочные обязательства по отпускам	За январь - март 2025 г.	2 034	848	(244)	-	2 638
	За январь - март 2024 г.	2 553	697	(422)	(33)	2 795



# 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	4 307	4 307	55 407
в том числе:			
Залог имущества	-	-	51 100
Банковская гарантия	4 307	4 307	4 307
Выданные - всего	6 738 693	5 684 313	4 740 737
в том числе:			
Поручительство	3 722 694	2 765 126	2 765 126
Залог имущества по банковской гарантии	2 450 935	2 366 935	1 527 984
Ипотека	565 064	552 252	447 627

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Материальные затраты	232	1 591
Затраты на оплату труда	8 337	33 100
Отчисления на социальные нужды	1 962	6 699
Амортизация	3 466	19 998
Прочие затраты	151 863	16 878
Итого по элементам	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	165 860	78 266

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-